



# MARKTGEMEINDE GÖLLERSDORF

2013 POL. BEZIRK HOLLABRUNN, N.Ö.

2013 Göllersdorf, Hauptplatz 10 - [www.goellersdorf.at](http://www.goellersdorf.at) - [gemeinde@goellersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@goellersdorf.gv.at) - Tel.Nr. 02954/2265 – Fax 02954/2265-15

## P R O T O K O L L

der ordentlichen und öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Göllersdorf  
am 18.03.2024 um 19:30 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal 2013 Göllersdorf, Hauptplatz 49

Beginn: 19:30 Uhr    Ende: 20.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13.03.2024 per E-Mail.

Anwesende: Bgm. Josef Reinwein, Vorsitzender,  
VBgm. Martin Schirnböck,  
GfGR Stefan Hinterberger, GfGR Ing. Martin Klampfer,  
GfGR Martina Kühner, GfGR Michael Deninger,  
GR Liane Bauer, GR Markus Heindl, GR Jürgen Hogl, GR Martin Holzer,  
GR Franz Mattes, GR Doris Schnöpf, GR Josef Peer, GR Brigitta Pfeifer,  
GR Michael Raab, GR Mag. Shurga Schrammel,

Entschuldigt: GR Regina Ebner, GR Christoph Holzer, GR Herbert Poisinger, GR Isabella Raberger, GR Ernst Suttner

Der Bürgermeister stellt gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ. Gemeindeordnung 1973 den Dringlichkeitsantrag um Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung, und zwar:

### Öffentliche Gemeinderatssitzung:

- KG Göllersdorf – Grundkauf
- RÜB Göllersdorf – Auftragsvergabe
- FF Göllersdorf – Ankauf Fahrzeug

Nach Erläuterung derselben wird die Aufnahme vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und in der öffentlichen Sitzung als Tagesordnungspunkte TOP 10, 11, u. 12 gereiht.

## **Tagesordnung:**

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.02.2024
02. Feuerwehrhaus Bergau - Sanierung bzw. Umbau
03. Ansuchen um Subvention
04. KG Porrau - Ansuchen um Grundkauf
05. KG Göllersdorf - Löschungserklärung
06. KG Göllersdorf - Freigabe Aufschließungszone
07. KG Porrau - Kaufvertrag
08. ABA BA 102 - Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfond
09. Rechnungsabschluss 2023

### **01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.02.2024**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.02.2024 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

GR Christoph Holzer erscheint um 19.35 zur Sitzung.

### **02. Feuerwehrhaus Bergau - Sanierung bzw. Umbau**

#### **Sachverhalt:**

Vom Gemeinderat wurde beschlossen, dass seitens der Gemeinde ein Betrag von € 140.000,00 für dieses Vorhaben übernommen wird. Bis jetzt wurden € 120.000,00 der FF Bergau ausbezahlt. Aufgrund der vorgelegten Rechnungen schlägt der Bürgermeister vor, dass der Restbetrag in der Höhe von € 20.000,00 zur Auszahlung gelangen soll.

VA-Stelle: 1/1640-0500

VA-Betrag: € 25.000,00

frei: € 25.000,00

Kostenaufstellung, seit der letzten Überweisung, für die Sanierung bzw. den Umbau des Feuerwehrhauses in der KG Bergau:

Christian Pfaffstätter	€ 5.146,39 inkl. MwSt.
ISOPARTNER Austria GmbH	€ 2.346,66 inkl. MwSt.
Fa. Ernst Söllner	€ 5.887,63 inkl. MwSt.
Redl Elektroanlagen GmbH	€ 3.707,04 inkl. MwSt.
REFORM Fenster GmbH	€ 8.999,08 inkl. MwSt.
Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH	€ 1.389,01 inkl. MwSt.
Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH	€ 52.421,96 inkl. MwSt.
Bauelemente Fürst	€ 9.590,00 inkl. MwSt.
	<u>€ 89.487,77 inkl. MwSt.</u>

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der FF Bergau die noch restlichen € 20.000,00 für die Sanierung FF-Haus Bergau überweisen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**03. Ansuchen um Subvention**

Sachverhalt:

Der Unterabschnitt Göllersdorf sucht gemeinsam für alle 8 Feuerwehren um die jährlichen Subventionen für das Jahr 2024 und die Übernahme der Verpflegung der Feuerwehrmitglieder bei der Foriani-Feier an. Die Feuerwehrjugend soll mit € 2.000,00 unterstützt werden.

VA-Stelle: 1/163-7540

VA-Betrag: 20.100,00

frei: € 19.842,88

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Freiwilligen Feuerwehren nachstehenden Subventionen zuerkennen und die Kosten der Verpflegung bei der Florianifeier übernehmen:

Freiwillige Feuerwehr Bergau	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Eitzersthal	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Großstelzendorf	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Porrau	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Obergrub	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Untergrub	€ 1.000,00
Freiwillige Feuerwehr Viendorf	€ 4.000,00
Freiwillige Feuerwehr Göllersdorf	€ 7.000,00
Feuerwehrjugend	€ 2.000,00

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**04. KG Porrau - Ansuchen um Grundkauf**

Sachverhalt:

Frau Desiree Sigl-Lehner und Christian Sigl ersuchen um Grunderwerb des Grundstückes Nr. 60/4, im Ausmaß von 58 m<sup>2</sup> in der KG Porrau – dieser Grunderwerb diene zur Arrondierung ihrer Liegenschaft gegenüber der Straßenflucht.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge dem Grunderwerb zuzustimmen. Sämtliche Kosten wie Errichtung des Teilungsplanes, Kaufvertrag und grundbücherliche Durchführung gehen zu Lasten der Käufer. Der m<sup>2</sup>-Preis soll mit € 40,00 festgelegt werden. Vorhandene öffentliche Einbauten

müssen auf öffentlichem Grund bleiben – daher ist der Gemeinde ein Teilungsentwurf von den Kaufwerbern vorzulegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **05. KG Göllersdorf - Löschungserklärung**

Sachverhalt:

Die Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 09017 KG Göllersdorf ist für die Marktgemeinde Göllersdorf das Wiederkaufsrecht einverleibt.

Da die Auflagen erfüllt sind und auf dieser Liegenschaft ein Einfamilienhaus errichtet wurde, ersuchen die Grundeigentümer – Rosemarie und Leopold SCHALL, Siedlungsstraße 429 – um Löschung des Wiederkaufsrechtes.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Löschung des Wiederkaufsrechtes zustimmen und die vorliegende Löschungserklärung genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: Bgm. Josef Reinwein, GfGR Stefan Hinterberger, GR Markus Heindl, GR Christoph Holzer

## **06. KG Göllersdorf - Freigabe Aufschließungszone**

GR Regina Ebner erscheint um 19.45 Uhr zur Sitzung.

Sachverhalt:

Für die notwendig gewordene Neuerrichtung eines Kindergartens in der KG Göllersdorf auf den Grundstücken 425 und 1785 – Flächenwidmung BW-A1 - sollen diese für eine Bebauung freigegeben werden.

Die restlichen Grundstücke 1783 und 1784 verbleiben in der Aufschließungszone und werden zu einem späteren Zeitpunkt freigegeben.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Antrag an den Gemeinderat stellen, die nachstehende Verordnung für die Aufschließungszone BW-A1 in der KG Göllersdorf, zu beschließen:

# VERORDNUNG

## § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F. wird ein Teil der im Flächenwidmungsplan festgelegten Aufschließungszone BW-A1 in der KG Göllersdorf betreffend die Grundstücke Nr. 425 und 1785 zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

## § 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszone BW-A1 der KG Göllersdorf gemäß Verordnung des Gemeinderates vom 25.03.1996, TOP. 12, sind wie folgt erfüllt:

- *Ein vereinfachtes Parzellierungskonzept für die beiden Grundstücke liegt vor.*

## § 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **07. KG Porrau - Kaufvertrag**

Sachverhalt:

Es liegt ein Kaufvertrag von Herrn Johannes Riedl mit Käufer – Steuerer Patrick und Jasmin - für einen Bauplatz vor. Seitens der Marktgemeinde Göllersdorf soll das Vorkaufsrecht aufgrund des vom Gemeinderat beschlossenen Baulandmobilisierungsvertrages eingetragen werden. Daher ist dieser Kaufvertrag auch von der Gemeinde zu genehmigen und zu unterfertigen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: Bgm. Josef Reinwein, GfGR Stefan Hinterberger, GR Markus Heindl, GR Christoph Holzer

### **08. ABA BA 102 - Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfond**

Sachverhalt:

Es liegt eine Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds, betreffend die ABA Göllersdorf BA 102 LIS – Eitzersthal, Oberparschenbrunn, Viendorf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: Bgm. Josef Reinwein, GfGR Stefan Hinterberger, GR Markus Heindl, GR Christoph Holzer

### **09. Rechnungsabschluss 2023**

Sachverhalt:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 lag in der Zeit vom 23.02.2024 bis 12.03.2024 zur allgemeinen Einsicht auf. Die Auflegung war ortsüblich kundgemacht.

Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Rechnungsabschluss 2023 wird dem Gemeinderat detailliert erörtert.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **10. KG Göllersdorf - Grundkauf**

Sachverhalt:

Es liegt der Kaufvertrag zwischen der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (SGN) und der Marktgemeinde Göllersdorf bzgl. eines Trennstückes im Ausmaß von 249m<sup>2</sup> des Grundstückes 910 der EZ 992 in der KG Göllersdorf vor. Auf diesem Trennstück befindet sich zurzeit ein Trafo der EVN und soll dorthin der Trafo versetzt werden, der jetzt nur übergangsweise am Gelände des Gemeindeamtes Göllersdorf in der Schlossgasse steht.

Der Abbruch des alten Trafos hat durch die EVN zu erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Kauf laut vorliegendem Kaufvertrag zustimmen. Sämtliche Kosten für diesen Vertrag gehen zu Lasten der Gemeinde Göllersdorf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: Bgm. Josef Reinwein, GfGR Stefan Hinterberger, GR Markus Heindl, GR Christoph Holzer

## **11. RÜB Göllersdorf - Auftragsvergabe**

### Sachverhalt:

Beim Regenüberlaufbecken in Göllersdorf (RÜB Göllersdorf) ist es notwendig zur Notentlastung Pumpen einzubauen. Es sind auch grundsätzliche Sanierungsmaßnahmen und Adaptierungen durchzuführen, um das Becken technisch auf Stand zu halten.

Von DI Denk wurde eine Ausschreibung, im nicht offenen Verfahren, durchgeführt und sind nachstehende Angebote eingelangt:

GWT GmbH, Leobersdorf	€	202.811,69
Elektro & Electronic Landsteiner GmbH, Amstetten	€	258.592,50
Meisl GmbH	€	298.725,28

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge aufgrund der sachlichen und rechnerischen Prüfung durch das Zivilingenieurbüro Denk den Auftrag an die GWT GmbH vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **12. FF Göllersdorf – Ankauf Fahrzeug**

### Sachverhalt:

Die FF Göllersdorf ersucht um Vorfinanzierung der Kosten für das WLF (Wechselader) der Feuerwehr Göllersdorf durch die Gemeinde Göllersdorf. Aktuell sind die Rücklagen für dieses Fahrzeug noch auf Konten bzw. Sparbüchern gebunden - eine vorzeitige Auflösung würde den Verlust der Zinsen bedeuten. Eine Bezahlung des Anteiles der Feuerwehr Göllersdorf (65%) wird nach der Auflösung dieser Konten und Abrechnung der Förderungen und Subventionen stattfinden. Seitens der FF Göllersdorf werden € 60.000 bis Ende September 2024 und der Rest Ende Februar 2025 an die Marktgemeinde Göllersdorf überwiesen.

### Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge die Vorgangsweise wie von der Feuerwehr Göllersdorf vorgeschlagen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (VBgm. Martin Schirmböck).

Josef Reinwein e.h.

Leopold Maurer e.h.