



# MARKTGEMEINDE GÖLLERSDORF

2013 POL. BEZIRK HOLLABRUNN, N.Ö.

2013 Göllersdorf, Hauptplatz 10 - [www.goellersdorf.at](http://www.goellersdorf.at) - [gemeinde@goellersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@goellersdorf.gv.at) - Tel.Nr. 02954/2265 – Fax 02954/2265-15

## P R O T O K O L L

der ordentlichen und öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Göllersdorf  
am 11.09.2024 um 19:30 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal 2013 Göllersdorf, Hauptplatz 49

Beginn: 19:30 Uhr    Ende: 20:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 06.09.2024 per E-Mail.

Anwesende: Bgm. Josef Reinwein, Vorsitzender,  
VBgm. Martin Schirnböck,  
GfGR Stefan Hinterberger, GfGR Ing. Martin Klampfer,  
GfGR Martina Kühner, GfGR Michael Deninger,  
GR Liane Bauer, GR Regina Ebner,  
GR Jürgen Högler, GR Martin Holzer, GR Franz Mattes,  
GR Christoph Holzer, GR Josef Peer, GR Brigitta Pfeifer, GR Herbert  
Poisinger, GR Isabella Raberger, GR Mag. Shurga Schrammel,

Entschuldigt: GR Doris Schnöpf, GR Michael Raab, GR Markus Heindl, GR Ernst Suttner,

Schriftführer: Anita Riedl

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Der Bürgermeister stellt gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ. Gemeindeordnung 1973 den  
Dringlichkeitsantrag um Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung der  
Gemeinderatssitzung, und zwar:

### Öffentliche Sitzung:

- Gemeindestraßenbau 2024 – Darlehensaufnahme – Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister
- Radwegenetz – Darlehensaufnahme - Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister
- Photovoltaikanlagen auf Gemeindegebäude – Darlehensaufnahme - Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister
- KG Göllersdorf – Feuerwehrhaus und Musikheim Heizungsumstellung – Darlehensaufnahme - Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister

Nach Erläuterung derselben wird die Aufnahme vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und als Tagesordnungspunkt TOP 8, 9, 10 und 11 angereicht.

## **Tagesordnung:**

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.08.2024
02. Bericht des Bürgermeisters
03. KG Obergrub - Trafostation Dienstbarkeitsvertrag
04. KG Porrau - Vereinbarung Grundbenützung
05. Energiebericht
06. KG Bergau - Kaufvertrag Phase I Bauplatz 4
07. KG Bergau - Kaufvertrag Phase I Bauplatz 3

## **01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.08.2024**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.08.2024 keine Einwände erhoben wurden.  
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **02. Bericht des Bürgermeisters**

### Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Holzer Christoph, wohnhaft in der Wienerstraße in Göllersdorf, das Kaufansuchen betreffend Abverkauf eines Bauplatzes auf der Gemeindefläche Gst. Nr. 13 und 26/2 in der KG Porrau, zurückgezogen hat.

Bericht über das Starkregenereignis vom 16.08.2024, vom Starkregen betroffen waren die Ortschaften Göllersdorf, Großstelzendorf, Furth und Wischathal. Es wurden teilweise Straßen verschlammt und in Wischathal ein Güterweg (Schifferlweg) – Schadenssumme ca. € 100.000,- - beschädigt. Nachdem die Gemeinde aktuell die Begehungen betreffend Katastrophenfonds durchgeführt hat, schaut es so aus, dass wiederum bestimmte Objekte betroffen sind – Garagenabfahrten in die Keller, keine Rückschlagklappen oder undichte Tore und Türen. Nachdem der Regen in unserem Gemeindegebiet um ca. 22:00 Uhr aus war, stieg der Göllersbach wegen der heftigen Niederschläge im Bereich Hollabrunn, darum wurde am Regenüberlaufbecken Göllersdorf die ganze Nacht gepumpt, am Regenüberlaufbecken gab es ein Problem, dass der Wasserstand im Becken nicht gesenkt werden konnte – das Büro Denk ist mit der Analyse dieser Thematik prioritär beauftragt worden. Grundsätzlich und generell kann man anmerken, dass unsere Marktgemeinde Göllersdorf mit einem dunkelblauen Auge bei diesen massiven Ereignissen davongekommen ist.

Der Straßenbau im heurigen Jahr wird aufgrund der Schadensfälle beim Güterweg Wischathal dementsprechend angepasst – aktuell laufen die Baustelle am Barbara Weg, Sanierung von Kleinflächen und die Wiederherstellung in der Tullnerstraße. Bei der Loretto Kirche gibt es eine Planung für die Neugestaltung dieser Kreuzung mit Begrünung. In der Siedlung Furth werden die Einfahrten hergestellt, in Untergrub wird nach dem Brückenneubau auf der

Ringendorferstraße die Regenwasserableitung mit Randstein und neuem Kanal in den Gruberbach optimiert.

Mit der Fa. Speed Connect wurde vor ca. 14 Tagen eine Besprechung durchgeführt, bei der auch der CEO Joachim Otte anwesend war. Grund für die Besprechung waren einerseits die Zeitungsmeldungen über den Terminplan und die Frage wie die Durchführung ablaufen soll. Es wurde besprochen, dass ein konkreter Zeitplan für die Bürgerinformation und den Ablauf der Arbeiten in unseren Ortschaften vorgelegt werden soll. Die MG Göllersdorf wird für die Bauüberwachung einen Ziviltechniker oder Baumeister beauftragen. Die Gemeindegremien werden vom Bürgermeister informiert, sobald die angeforderten Informationen einlangen.

### **03. KG Obergrub - Trafostation Dienstbarkeitsvertrag**

#### Sachverhalt:

In der KG Obergrub wird von der Netz Niederösterreich GmbH ein neuer Trafo errichtet, dazu liegt ein Dienstbarkeitsvertrag vor.

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: GfGR Stefan Hinterberger, GR Josef Peer, GR Franz Mattes

### **04. KG Porrau - Vereinbarung Grundbenützung**

#### Sachverhalt:

In der KG Porrau wird von der Netz Niederösterreich GmbH eine Stromleitung verlegt. Dazu liegt eine Vereinbarungen über die Grundbenützung vor.

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Grundbenützung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **05. Energiebericht**

### Sachverhalt:

Der Bürgermeister hat dem Gemeindevorstand, den von der EVN erstellten Energiebericht 2023/24 zur Kenntnis gebracht. Hr. Umweltgemeinderat GfGR Deninger hat einen Bericht in Form einer Präsentation erstellt, den er dem Gemeinderat zu Kenntnis bringt.

## **06. KG Bergau - Kaufvertrag Phase I Bauplatz 4**

### Sachverhalt:

Es liegt der Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Göllersdorf und Herrn Lucas Riedl zu der Teilfläche 2 des Grundstückes 394, eingetragen in der EZ 8 in der KG Bergau im Ausmaß von 822 m<sup>2</sup>, welche Teilfläche die neue Grundstücksbezeichnung 394/2 führt, vor.  
Bauzwang: 2 Jahre Baubewilligung, Fertigstellung 5 Jahre, Wiederkaufsrecht, Verwaltungsaufwand 3% abzgl. Kaufpreis, Hauptwohnsitz 5 Jahre zu haben, wenn nicht eingehalten Kaufpreiserhöhung Aufschlag 50% bei sonstiger Zahlung 6% Verzugszinsen

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den mit diesem Inhalt ausgestellten Kaufvertrag mit Hr. Lucas Riedl und den Kaufvertrag über die Durchführung der übrigen Bauplätze unterschreiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **07. KG Bergau - Kaufvertrag Phase I Bauplatz 3**

### Sachverhalt:

Es liegt der Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Göllersdorf und Herrn Christian Maurer und Frau Nadja Maurer zu der Teilfläche 2 des Grundstückes 394, eingetragen in der EZ 8 in der KG Bergau im Ausmaß von 823 m<sup>2</sup>, welche Teilfläche die neue Grundstücksbezeichnung 394/3 führt, vor.

Bauzwang: 2 Jahre Baubewilligung, Fertigstellung 5 Jahre, Wiederkaufsrecht, Verwaltungsaufwand 3% abzgl. Kaufpreis, Hauptwohnsitz 5 Jahre zu haben, wenn nicht eingehalten Kaufpreiserhöhung Aufschlag 50% bei sonstiger Zahlung 6% Verzugszinsen

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den mit diesem Inhalt ausgestellten Kaufvertrag mit Fam. Maurer und den Kaufvertrag über die Durchführung der übrigen Bauplätze unterschreiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **08. Gemeindestraßenbau 2024 – Darlehensaufnahme – Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der GR-Sitzung am 12.08.2024 die Darlehensaufnahme für das Projekt „Gemeindestraßenbau“ in der Höhe von € 126.000,00, 6-Monats Euribor + 0,38 % Aufschlag, Mindestzinssatz 0,38 % (4,015 % Stand 15.07.2024), Laufzeit 10 Jahre, beim Best- und Billigstbieter – Erste Bank – beschlossen.

Dazu ist es notwendig einer Eintragung in ein Deckungsregister zuzustimmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Eintragung dieses Darlehens in ein Deckungsregister beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **09. Radwegenetz – Darlehensaufnahme – Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der GR-Sitzung am 12.08.2024 die Darlehensaufnahme für das Projekt „Radwegenetz“ in der Höhe von € 90.000,00, 6-Monats Euribor + 0,38 % Aufschlag, Mindestzinssatz 0,38 % (4,015 % Stand 15.07.2024), Laufzeit 10 Jahre, beim Best- und Billigstbieter – Erste Bank – beschlossen.

Dazu ist es notwendig einer Eintragung in ein Deckungsregister zuzustimmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Eintragung dieses Darlehens in ein Deckungsregister beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Photovoltaikanlagen auf Gemeindegebäude – Darlehensaufnahme – Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der GR-Sitzung am 12.08.2024 die Darlehensaufnahme für das Projekt „Photovoltaik“ in der Höhe von € 200.000,00, 6-Monats Euribor + 0,38 % Aufschlag, Mindestzinssatz 0,38 % (4,015 % Stand 15.07.2024), Laufzeit 10 Jahre, beim Best- und Billigstbieter – Erste Bank – beschlossen.

Dazu ist es notwendig einer Eintragung in ein Deckungsregister zuzustimmen.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Eintragung dieses Darlehens in ein Deckungsregister beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **11. KG Göllersdorf – Feuerwehrhaus und Musikheim Heizungsumstellung – Darlehensaufnahme – Zustimmung zur Eintragung in ein Deckungsregister**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der GR-Sitzung am 12.08.2024 die Darlehensaufnahme für das Projekt „Heizung FF u. Musik“ in der Höhe von € 160.000,00, 6-Monats Euribor + 0,38 % Aufschlag, Mindestzinssatz 0,38 % (4,015 % Stand 15.07.2024), Laufzeit 10 Jahre, beim Best- und Billigstbieter – Erste Bank – beschlossen.

Dazu ist es notwendig einer Eintragung in ein Deckungsregister zuzustimmen.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Eintragung dieses Darlehens in ein Deckungsregister beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Göllersdorf, am 07.10.2024

Josef Reinwein e.h.

Anita Riedl e.h.