



MARKTGEMEINDE GÖLLERSDORF

2013 POL. BEZIRK HOLLABRUNN, N.Ö.

2013 Göllersdorf, Hauptplatz 10 - www.goellersdorf.at - gemeinde@goellersdorf.gv.at - Tel.Nr. 02954/2265 - Fax 02954/2265-15

P R O T O K O L L

der ordentlichen und öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Göllersdorf
am 08.09.2025 um 19:30 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal 2013 Göllersdorf, Hauptplatz 49

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 27.08.2025 per E-Mail.

Anwesende: Bgm. Josef Reinwein, Vorsitzender,
erster Vbgm. Martin Schirnböck, zweiter Vbgm. Stefan Hinterberger
GfGR Christoph Holzer, GfGR Ing. Martin Klampfer,
GfGR Martina Kühner, GfGR Michael Raab,
GR Liane Bauer, GR Anissa Brauneis, GR Michael Deninger, GR Thomas
Dorfner, GR Patrick Hagen, GR Jürgen Hogl, GR Martin Holzer, GR Gabriele
Kada, GR Franz Mattes, GR Josef Peer, GR Herbert Poisinger, GR Isabella Ra-
berger, GR Mag. Shurga Schrammel,

Entschuldigt: GR Ernst Suttner, GfGR Markus Heindl, GR Regina Ebner

Schriftführer: Leopold Maurer

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 10.06.2025
02. Kindergarten- und Schülertransport
03. Gebarungsprüfungsbericht
04. KG Oberparschenbrunn - Ortsvorsteher
05. KG Großstelzendorf - Grundbenützung
06. KG Göllersdorf - Vereinbarung Grundbenützung
07. Zuordnung der Funktionsdienstposten zu Funktionsgruppen - Verordnung
08. Marktgemeinde Göllersdorf - Information Haushaltskonsolidierung
09. KG Großstelzendorf - Kaufvertrag
10. KG Bergau - Kaufvertrag
11. KG Bergau Parz. 394/5 - Kaufvertrag
12. KG Obergrub - Entlassung aus dem öffentlichen Gut
13. KG Porrau - Übernahme ins öffentliche Gut und Durchführung nach § 13 LTG
14. KG Großstelzendorf - Übernahme ins öffentliche Gut und Durchführung nach § 13 LTG
15. Pachtvertrag
16. Pachtvertrag Sportverein Göllersdorf

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 10.06.2025

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.06.2025 keine Einwände erhoben wurden.
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

02. Kindergarten- und Schülertransport

Sachverhalt:

Der Kindergarten- und Schülertransport durch die Firma Karl Gansberger soll für das Schuljahr 2025/2026 wie angeboten zu einem km Satz von € 2,12 inkl. MwSt. aufrecht bleiben.
Eine Preiserhöhung für das Jahr 2026 ist derzeit nicht absehbar, aufgrund möglicher Lohnkostenerhöhungen ab 01.01.2026.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Fa. Gansberger für das Jahr 2025/2026 weiterhin mit dem Kindergarten- und Schülertransport beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

03. Gebarungsprüfungsbericht

Sachverhalt:

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat nachstehenden Bericht des Prüfungsausschusses der Marktgemeinde Göllersdorf zur Kenntnis:

Am 13.06.2025 führte der Prüfungsausschuss der Marktgemeinde Göllersdorf eine angesagte Gebarungsprüfung durch.

Die Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt die Übereinstimmung.

Es war bis 06.06.2025 tagfertig gebucht.

04. KG Oberparschenbrunn - Ortsvorsteher

Sachverhalt:

In der KG Oberparschenbrunn gibt es zurzeit keinen Ortsvorsteher. Der Bürgermeister schlägt Herrn Gerhard Mayrhofer, 2013 Oberparschenbrunn 27, als Ortsvorsteher in der KG Oberparschenbrunn vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge Herrn Gerhard Mayrhofer als Ortsvorsteher bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

05. KG Großstelzendorf - Grundbenützung

Sachverhalt:

In der KG Großstelzendorf (Gerholzweg) wird von der Netz Niederösterreich GmbH eine Netzerweiterung für die Errichtung eines Anschlusspunkt-Strom für das Grundstück Nr. 236/2 durchgeführt. Für das geplante Bauvorhaben liegt ein Ersuchen auf Zustimmung der Grundbenützung der im Eigentum der Marktgemeinde Göllersdorf befindlichen Straße vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Grundbenützung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

06. KG Göllersdorf - Vereinbarung Grundbenützung

Sachverhalt:

In der KG Göllersdorf werden von der Netz Niederösterreich GmbH Stromleitungen verlegt. Dazu liegen Vereinbarungen über die Grundbenützung vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Grundbenützung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

07. Zuordnung der Funktionsdienstposten zu Funktionsgruppen - Verordnung

Sachverhalt:

Im Hinblick auf das Inkrafttreten des NÖ GBedG 2025 ist eine Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen erforderlich. Die Zuordnung der Funktionsdienstposten, die durch gesonderte Bezeichnung im Dienstpostenplan eingerichtet werden, zu den Funktionsgruppen erfolgt mittels Verordnung des Gemeinderates.

In der Verordnung sind die im Dienstpostenplan vorgesehenen Verwendungs- bzw. Entlohnungsgruppe (GBDO / GVBG) bzw. die Verwendung (NÖ GBedG 2025) aufzunehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen zustimmen und die nachstehende Verordnung beschließen.

§ 1

Die im Dienstpostenplan gesondert bezeichneten Funktionsdienstposten werden folgenden Funktionsgruppen zugeordnet:

	Gesonderte Bezeichnung des Funktionsdienstpostens im Dienstpostenplan:	Funktionsgruppe gemäß GBDO bzw. GVBG:	Funktionsgruppe gemäß NÖ GBedG 2025
1.	Amtsleitung	7 (VII)	FL2

§ 2

Die Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen tritt mit dem Monatsersten, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist zunächst folgt, in Kraft. Die Verordnung vom 10.12.1997 über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen tritt mit Inkrafttreten dieser Verordnung außer Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

08. Marktgemeinde Göllersdorf - Information Haushaltskonsolidierung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat ein Schreiben vom Amt der NÖ. Landesregierung, in dem die Marktgemeinde Göllersdorf aufgefordert wird aufgrund der negativen Finanzspitze, ein Haushaltskonsolidierungskonzept gem. § 72b NÖ Gemeindeordnung 1973 zu erstellen, zur Kenntnis. Das zu erarbeitende Maßnahmenpaket ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Ein Haushaltskonsolidierungskonzept ist zu erstellen und der Gemeindevorstand wird sich an der Erarbeitung dieses Konzeptes beteiligen.

09. KG Großstelzendorf - Kaufvertrag

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 24.04.2025, für das Grundstück Nr. 331 in der KG Großstelzendorf, Eigentümer Brandl Christine und Saßhofer Ingrid, zum Teilungsplan des Herrn Dipl. Ing. Franz Trapp, Dipl. Ing. Stefan Wailzer mit der GZ 42697, wurde beschlossen, dass zur Durchführung des wasserrechtlichen Ausscheidungsverfahrens der Antrag bzw. die Erklärung genehmigt und unterfertigt wird.

Es liegt nun der Kaufvertrag der Republik Österreich als Verkäuferin und Frau Christine Brandl und Frau Ingrid Saßhofer sowie der Marktgemeinde Göllersdorf als Käufer vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag und die dazugehörigen Vereinbarungen genehmigen und bei Vorliegen des Originals seitens der Gemeinde unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. KG Bergau - Kaufvertrag

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2024 wurde aufgrund des Kaufansuchens von Mario Klein, der Bauplatz in der KG Bergau mit der Bauplatznummer 2, vergeben.

Es liegt nun der Kaufvertrag der Marktgemeinde Göllersdorf als Verkäuferin und Herrn Mario Klein und Frau Nadine Krammer als Käufer vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag und die dazugehörigen Vereinbarungen genehmigen und bei Vorliegen des Originals seitens der Gemeinde unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. KG Bergau Parz. 394/5 - Kaufvertrag

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2015 wurde aufgrund des Kaufansuchens von Wioletta Biesaga und Artur Filipiak, der Bauplatz in der KG Bergau mit der Bauplatznummer 1, Parz. Nr. 394/5, KG Bergau, vergeben.

Es liegt nun der Kaufvertrag der Marktgemeinde Göllersdorf als Verkäuferin und Frau Wioletta Biesaga als Käufer vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag und die dazugehörigen Vereinbarungen genehmigen und bei Vorliegen des Originals seitens der Gemeinde unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. KG Obergrub - Entlassung aus dem öffentlichen Gut

Sachverhalt:

Aufgrund des Teilungsplanes GZ 42888 der Arge Vermessung Trappl-Wailzer werden folgende Änderungen durchgeführt. Sascha Geyer und Elisabeth Geyer - Schall erhalten das Teilstück 2 des Grundstückes 528 im Ausmaß von 56m² und wird mit dem Grundstück 529 vereinigt. Da sich das Grundstück Nr. 528 im Besitz der Marktgemeinde Göllersdorf (öffentliches Gut) befindet, muss das Trennstück aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Das Trennstück 1 des Grundstückes 529 im Ausmaß von 34 m² wird mit dem Grundstück 528 vereinigt und ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Göllersdorf übernommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Abverkauf der überzähligen Fläche zwischen dem Trennstück 1 und 2 mit einem m² Preis von € 40,00/m² zustimmen und die Entlassung aus dem öffentlichen Gut und die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen. Sämtliche Kosten wie Vertragserrichtung, Teilungsplan gehen zu Lasten des Käufers.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. KG Porrau - Übernahme ins öffentliche Gut und Durchführung nach § 13 LTG

Sachverhalt:

Aufgrund des Teilungsplanes GZ 42532 der Arge Vermessung Trappl-Wailzer ist die Übernahme der Teilfläche 4 mit 28m² aus dem Grundstück Nr. 60/4, KG Porrau in das Grundstück 1090/12, KG Porrau, ins öffentliche Gut notwendig.

Die grundbücherliche Durchführung soll gem. §13 Liegenschaftsteilungsgesetz erfolgen.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 18.03.2024 wurde bereits der Abverkauf dieses Teilstückes aus dem Grundstück 60/4, KG Porrau, zu einem m² Preis von € 40,00, an Frau Desirée Sigl-Lehner und Herrn Christian Sigl, beschlossen. Laut vorliegendem Teilungsplan handelt es sich um das Teilstück 3, im Ausmaß von 32 m².

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorgenannte Teilfläche ins öffentliche Gut übernehmen und die Durchführung nach § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz genehmigen, sowie die dazugehörige Beurkundung nach Vorliegen im Original unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. KG Großstelzendorf - Übernahme ins öffentliche Gut und Durchführung nach § 13 LTG

Sachverhalt:

Aufgrund des Teilungsplanes GZ 42883 der Arge Vermessung Trappl-Wailzer ist die Übernahme der Teilfläche 1 mit 21m² aus dem Grundstück Nr. 1439, KG Großstelzendorf in das Grundstück 1519, KG Großstelzendorf, ins öffentliche Gut notwendig.

Die grundbücherliche Durchführung soll gem. §13 Liegenschaftsteilungsgesetz erfolgen.

Wenn die Beurkundung vorliegt, soll der Gemeinderat unterzeichnen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorgenannte Teilfläche ins öffentliche Gut übernehmen und die Durchführung nach § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz genehmigen, sowie die dazugehörige Beurkundung nach Vorliegen im Original unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR Stefan Hinterberger verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

15. Pachtvertrag

Sachverhalt:

In der Gemeindevorstandssitzung vom 16.04.2025 wurde mit dem Tennisclub Göllersdorf ein Pachtvertrag auf die Dauer von 10 Jahren, ab 01.01.2025, abgeschlossen. Seitens des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Sport, wurde mitgeteilt, dass die Marktgemeinde Göllersdorf aufgrund der Förderbedingungen einen Kündigungsverzicht sowie eine Bestätigung, dass keine Veräußerung des Grundstückes erfolgt, auf die Dauer von 20 Jahren ausstellen soll.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge eine Bestätigung des Kündigungsverzichtes sowie keine Veräußerung des Grundstückes auf die Dauer von 20 Jahren, erfolgt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR Stefan Hinterberger kommt wieder in den Sitzungssaal.

16. Pachtvertrag Sportverein Göllersdorf

Sachverhalt:

Seitens des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Sport, wurde dem Sportverein Göllersdorf mitgeteilt, dass die Marktgemeinde Göllersdorf aufgrund der Förderbedingungen einen Kündigungsverzicht sowie eine Bestätigung, dass keine Veräußerung des Grundstückes erfolgt, auf die Dauer von 20 Jahren ausstellen soll. Es besteht ein Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren, der am 30.04.2027 endet. Diese Laufzeit ist dem Amt der NÖ Landesregierung jedoch zu kurz.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge einen neuerlichen Pachtvertrag auf die Dauer von 25 Jahren, ab 01.10.2025, abschließen. Der Pachtzins soll ab 2025 € 18,00 betragen und weiterhin Wertsicherung vereinbart werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Göllersdorf, am 16.09.2025

Josef Reinwein e.h.

Leopold Maurer e.h.