



# MARKTGEMEINDE GÖLLERSDORF

**2013 POL. BEZIRK HOLLABRUNN, N.Ö.**

2013 Göllersdorf, Hauptplatz 10 - [www.goellersdorf.at](http://www.goellersdorf.at) - [gemeinde@goellersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@goellersdorf.gv.at) – Tel.Nr. 02954/2265 – Fax 02954/2265-15

## PROTOKOLL

der ordentlichen und öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Göllersdorf  
am 26.07.2023 um 19:30 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal 2013 Hauptplatz 49

Beginn: 19:30 Uhr    Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.07.2023 per E-Mail.

Anwesende: Bgm. Josef Reinwein, Vorsitzender,  
VBgm. Martin Schirnböck,  
GfGR Martina Kühner, GfGR Michael Deninger,  
GR Liane Bauer, GR Regina Ebner, GR Jürgen Höggl,  
GR Christoph Holzer, GR Martin Holzer, GR Franz Mattes,  
GR Josef Peer, GR Brigitta Pfeifer, GR Michael Raab,  
GR Isabella Raberger, GR Doris Schnöpf,  
GR Mag. Shurga Schrammel, GR Ernst Suttner,

Entschuldigt: GfGR Stefan Hinterberger, GfGR Ing. Martin Klampfer, GR Markus Heindl,  
GR Herbert Poisinger,

Schriftführer: VB Leopold Maurer

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Der Bürgermeister stellt gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ. Gemeindeordnung 1973 den Dringlichkeitsantrag um Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung, und zwar:

### Öffentliche Sitzung:

- KG Bergau – Vertrag Grenzveränderung
- ABA Göllersdorf BA 18 – Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds

Nach Erläuterung derselben wird die Aufnahme vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und als Tagesordnungspunkte TOP 13 und 14 angehängt. Der Punkt in der nicht öffentlichen Sitzung wird weitergereicht.

## **Tagesordnung:**

- 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2023
- 2.) Coworking Space - Kostenbeteiligung
- 3.) ABA Göllersdorf BA 102 - Digitaler Leitungskataster - Auftragsvergabe Inspektion
- 4.) ABA Göllersdorf BA 102 - Digitaler Leitungskataster - Auftragsvergabe Kanalreinigung
- 5.) KG Göllersdorf – Feuerwehrhaus, Musikheim u. Sportplatz Göllersdorf – Heizungsumstellung – Auftragsvergabe
- 6.) 19. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- 7.) KG-Untergrub - Pachtangelegenheit
- 8.) Freiwillige Feuerwehren - Notstromaggregate
- 9.) Marktgemeinde Göllersdorf - Defibrillatoren
- 10.) Radwegenetz - Auftragsvergabe
- 11.) Überplanmäßige Ausgaben
  - a) Angebot Rasentraktor
  - b) Kindergarten Göllersdorf - Erweiterung 8. Gruppe - Angebote
  - c) VS Göllersdorf - Ergänzung bzw. Neuanschaffung von Ausstattung
- 12.) Feuerwehrhaus Bergau - Sanierung bzw. Umbau
- 13.) KG Bergau – Vertrag Grenzveränderung
- 14.) ABA Göllersdorf BA 18 – Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds

## **TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2023**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2023 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Gegen das abgeänderte Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 30.03.2023 sind keine Einwände erhoben worden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 2: Coworking Space - Kostenbeteiligung**

### **Sachverhalt:**

Frau Rosa Nentwich-Bouchal plant einen Coworking Space in der ehemaligen Konditorei nach Revitalisierung des Gebäudes. Hier kann die Bevölkerung Arbeitsplätze günstig anmieten oder auch einen Besprechungsraum nutzen. Wenn die Gemeinde die Miete pro Person mit

€ 150,00/Monat stützt und bis zu 5 Personen gefördert werden, müssten € 9.000,00 seitens der Gemeinde bereitgestellt werden. Wenn das Projekt als Leader-Projekt eingereicht wird, würden sich die Kosten der Gemeinde auf € 4.500,00 reduzieren.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Projekt nicht nähertreten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 3: ABA Göllersdorf BA 102 - Digitaler Leitungskataster - Auftragsvergabe Inspektion**

Sachverhalt:

In den Katastralgemeinden Eitzersthal, Obergrub, Oberparschenbrunn, Schönborn, Untergrub, Viendorf und für die Transportleitungen ist noch ein digitaler Leitungskataster zu erstellen, um zukünftig Förderungen beantragen zu können. Vom Ingenieurbüro Denk wurden eine Ausschreibung durchgeführt und wurden nachstehende Angebote abgegeben:

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Quabus GmbH | € 113.825,45 inkl. MwSt. |
| wdl         | € 125.761,97 inkl. MwSt. |
| ETR         | € 137.578,80 inkl. MwSt. |

VA-Stelle: 5/851023-050000      VA-Betrag: € 0,00      frei: € 0,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand möge den Antrag an den Gemeinderat stellen, die Fa. Quabus GmbH, aufgrund des vorliegenden Angebotes, als Best- und Billigstbieter zu beauftragen. Die Bedeckung ist bei Erstellung eines Nachtragsvoranschlages zu schaffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 4: ABA Göllersdorf BA 102 - Digitaler Leitungskataster - Auftragsvergabe Kanalreinigung**

Sachverhalt:

In den Katastralgemeinden Eitzersthal, Obergrub, Oberparschenbrunn, Schönborn, Untergrub, Viendorf und für die Transportleitungen ist noch ein digitaler Leitungskataster zu erstellen, um zukünftig Förderungen beantragen zu können. Vom Ingenieurbüro Denk wurden eine Ausschreibung durchgeführt und wurde nachstehendes Angebot abgegeben. Von den Firmen

Gerda Hametner GmbH und Horst Breyer GmbH wurde kein Angebot abgegeben bzw. aus Kapazitätsgründen eine Absage mitgeteilt:

Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH € 39.955,46 exkl. MwSt.

VA Stelle: 5/851023-050000 VA Betrag: € 0,00 frei: € 0,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Fa. Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH, aufgrund des vorliegenden Angebotes, als Best- und Billigstbieter beauftragen.  
Die Bedeckung ist bei Erstellung eines Nachtragsvoranschlags zu schaffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 5: KG Göllersdorf – Feuerwehrhaus, Musikheim u. Sportplatz Göllersdorf – Heizungsumstellung – Auftragsvergabe**

Sachverhalt:

Für die Heizungsumstellung im Feuerwehrhaus, Musikheim u. Sportplatz Göllersdorf wurden von der Fa. Freunschlag Ges.m.b.H. eine Ausschreibung durchgeführt und folgende Angebote abgegeben:

Friedel Ges.m.b.H. € 289.749,12 inkl. MwSt.  
STRAKA GmbH € 315.288,48 inkl. MwSt.

VA-Stelle: 5/164001-050000 VA-Betrag: € 70.000,00 frei: € 61.869,85

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird eine eingehende Debatte durchgeführt, bei der diverse Möglichkeit durchdiskutiert wurden. Da die Alternativen auch kein besseres Ergebnis bringen wird soll der Auftrag an den Bestbieter vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Firma Friedel Ges.m.b.H. zum obigen Projekt, aufgrund des vorliegenden Angebotes, als Best- und Billigstbieter beauftragen. Vor Vergabe ist aber mit der Feuerwehr und der Blasmusikkapelle ein Wärmeliefervertrag abzuschließen.  
Die Bedeckung ist bei Erstellung eines Nachtragsvoranschlags zu schaffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 6: 19. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

### **Sachverhalt:**

Der Entwurf zur 19. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (ÖROP) der Marktgemeinde Göllersdorf lag in der Zeit vom 28. April 2023 bis 09. Juni 2023 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Seitens der Bevölkerung sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Seitens der Abteilung RU7 wurde am 26. Mai 2023 ein Gutachten (RU7-O-165/083-2023) vor Beschluss durch den Gemeinderat mit folgender Schlussfolgerung abgegeben:

Aus raumordnungsfachlicher Sicht ist aufgrund der bestehenden Verkehrssituation (Zufahrt, schmale Verkehrsfläche, ...) eine Beschränkung der bebauten Fläche sinnvoll.

Für eine etwaige Erweiterung bzw. Ausbau des Standortes wäre folglich die Situation bzw. der gegenständliche Bereich inkl. Der Umgebung erneut zu überprüfen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge der 19. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes gemäß dem Beschlussplan vom 17. Juli 2023 zustimmen und die dazu vorliegende Verordnung beschließen.

## **§ 1 Örtliches Raumordnungsprogramm**

Auf Grund des § 24 und § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit das Örtliche Raumordnungsprogramm für die KG Viendorf (19. Änderung) dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Flächenwidmungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungsarten, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungsarten treten.

## **§ 2 Allgemeine Einsichtnahme**

Die in § 1 angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. 22121/F19 verfasste Plandarstellung zum Flächenwidmungsplan, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

## **§ 3 Schlussbestimmung**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 7: KG Untergrub - Pachtangelegenheit**

### Sachverhalt:

In der KG-Untergrub ist es im heurigen Jahr bereit einige Male, bei Starkregenereignissen, zu Vermurungen der Ortsdurchfahrt gekommen. Aufgrund dessen hat es mit den Bewirtschaftern, jener landwirtschaftlichen Flächen, die durch Erosion gefährdet sind, Gespräche gegeben. Diese wären bereit Flächen stillzulegen und dadurch eine Entspannung herbeigeführt werden könnte. Bei den Flächen handelt es sich um die Grundstücke 455, 450 und 445 welche einen benötigten Streifen anlegen würden und das Grundstück 411 (1,28 ha) zur Gänze. Die Bewirtschafter wären mit einer Entschädigung seitens der Gemeinde mit € 300,00/ha einverstanden.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorstehendem zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 8: Freiwillige Feuerwehren - Notstromaggregate**

### Sachverhalt:

Für die Anschaffung von Notstromaggregaten, im Falle eines „Blackouts“ durch die Feuerwehren soll seitens der Gemeinde eine Förderung in der Höhe von 70 % der Anschaffungskosten gewährt werden. Bei einer eventuellen Landesförderung 70% nach Abzug der Förderung. Die Förderung wird auch für die bereits angeschafften Geräte gewährt.

### Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge vorstehende Förderung für die Anschaffung von Notstromaggregaten durch die Freiwilligen Feuerwehren der Marktgemeinde Göllersdorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 9: Marktgemeinde Göllersdorf - Defibrillatoren**

### Sachverhalt:

Die FF Unter- und Obergrub stellen das Ansuchen um Ankauf eines Defibrillators, da der nächstgelegene sich in Göllersdorf befindet und somit für den Notfall zu weit entfernt ist. Der Defibrillator würde auf der Außenseite des FF-Hauses in Untergrub montiert werden. Der Preis für einen Defibrillator würde bei ungefähr € 1.700,00 liegen.

Grundsätzlich ist zu klären, ob und in welcher Form eine Anschaffung eines Defibrillators gefördert bzw. unterstützt werden soll, wenn auch andere KG's damit ausgestattet werden. Eine Schulung soll ebenfalls angeboten werden (Gesunde Gemeinde).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge eine Anschaffung eines Defibrillators mit 50 % fördern, max. € 1,500,00. Die Stationierung soll bei den Feuerwehren erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 10: Radwegenetz - Auftragsvergabe**

Sachverhalt:

Für die Radwegeverbindung von Göllersdorf nach Viendorf wurde vom Büro Paikl eine Ausschreibung durchgeführt und es wurden nachstehende Angebote abgegeben:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Porr                  | € 227.327,46 inkl. MwSt. |
| Pittel + Brausewetter | € 324.309,49 inkl. MwSt. |
| Lang u. Menhofer      | € 181.343,38 inkl. MwSt. |
| Held & Francke        | € 185.696,47 inkl. MwSt. |

VA-Stelle: 5/6160-0200      VA-Betrag: € 300.000,00      frei: € 299.454.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Firma Lang u. Menhofer zum obigen Projekt aufgrund des vorliegenden Angebotes als Best- und Billigstbieter beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 11: Überplanmäßige Ausgaben**

**a) Angebot Rasentraktor**

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma Lagerhaus Hollabrunn-Horn für den Ankauf eines Rasenmäher Traktors zu einem Sonderpreis in der Höhe von € 8.899,00 incl. MwSt. vor. Da der Rasenmäher in der KG Großstelzendorf defekt ist, würde der anzukaufende Mäher vom Bauhof verwendet werden ein Mäher vom Bauhof nach Großstelzendorf.

VA-Stelle: 1/8150-0200

VA-Betrag: € 5.000,00

frei: € 4.365,02

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgabe durch das positive Haushaltspotential erfolgen soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**b) Kindergarten Göllersdorf - Erweiterung 8. Gruppe - Angebote**

Sachverhalt:

Im Kindergartenjahr 2023/2024 ist es notwendig, den Kindergarten, um eine weitere Gruppe (8. Gruppe) zu erweitern. Diese zusätzliche Gruppe wird beim Standort Großstelzendorf eingerichtet. Dazu ist es erforderlich Möbel udgl. anzuschaffen und liegen folgende Angebote vor:

Resch Möbelwerkstätten Ges.m.b.H.

€ 33.973,11 inkl. MwSt.

Schmiderer & Schendl Ges.m.b.H.

€ 16.689,35 inkl. MwSt.

VA-Stelle: 1/2400-0420

VA-Betrag: € 1.800,00

frei: € 1.800,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgabe durch das positive Haushaltspotential erfolgen soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**c) VS Göllersdorf - Ergänzung bzw. Neuanschaffung von Ausstattung**

Sachverhalt:

Aufgrund der stetig steigenden Kinder in der Nachmittagsbetreuung der Volksschule ergeht seitens der Leitung der Volksschule die Anfrage, ob nicht Ergänzungen bzw. Neuanschaffung von diversen Ausstattungsgegenständen möglich sind, um die Attraktivität der Nachmittagsbetreuung weiter aufrecht zu erhalten

Es wurden bereits Angebote seitens der Leiterin eingeholt und belaufen sich die Kosten auf rund € 20.000,00 incl. MwSt.

VA-Stelle: 1/21100-042

VA-Betrag: € 0,00

frei: € 0,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgabe durch das positive Haushaltspotential erfolgen soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



## **TOP 12: Feuerwehrhaus Bergau - Sanierung bzw. Umbau**

### Sachverhalt:

Von der FF Bergau liegt ein Ansuchen, um Auszahlung einer Subvention für die Sanierung bzw. Umbau des Feuerwehrhauses, vor. Vorgelegt wird auch eine Kostenaufstellung, mit den dazugehörigen Rechnungen, aus der ersichtlich ist, dass bereits rund € 120.000,00, für dieses Projekt, seitens der FF Bergau ausgegeben wurden.

Vom Gemeinderat wurde beschlossen, dass seitens der Gemeinde ein Betrag von € 140.000,00 für dieses Vorhaben übernommen wird. Bis jetzt wurden € 90.000,00 der FF Bergau ausbezahlt. Aufgrund der vorgelegten Rechnungen schlägt der Bürgermeister vor, dass ein weitem Teilbetrag in der Höhe von € 30.000,00 zur Auszahlung gelangen soll.

VA-Stelle: 1/1640-0500

VA-Betrag: € 50.000,00

frei: € 50.000,00

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der FF Bergau einen weiteren Subventionsbetrag in der Höhe von € 30.000,00 gewähren.

Die endgültige Abrechnung der Subvention soll nach Fertigstellung und, nach Vorlage von Rechnungen erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 13: KG Bergau – Vertrag Grenzveränderung**

### Sachverhalt:

Aufgrund des Teilungsplanes GZ: 29311 der Arge Vermessung Trappl-Wailzer erfolgt eine Änderung des bestehenden Weges im öffentlichen Gut in der KG. Bergau. Die Marktgemeinde Göllersdorf erhält das Teilstück 3 im Ausmaß von 113 m<sup>2</sup> und das Teilstück 6 mit 81m<sup>2</sup> aus dem Grundstück 1178, KG Bergau, Marktgemeinde Göllersdorf (öffentliches Gut).

Aus diesem Grund liegt nun ein Vertrag zur Grenzänderung vor.

### Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge vorliegenden Vertrag genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: GR Brigitta Pfeifer, GfGR Michael Deninger, GR Ernst Suttner

## **TOP 14: ABA Göllersdorf BA 18 – Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds**

### Sachverhalt:

Vom NÖ Wasserwirtschaftsfonds liegt eine Annahmeerklärung zum Förderantrag des Bauabschnittes BA 18 für die Errichtung des Kanales in der Schönbornerstraße – Siedlung WAV - vor.

### Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterfertigt haben: GR Brigitta Pfeifer, GfGR Michael Deninger, GR Ernst Suttner

Josef Reinwein e.h.

Leopold Maurer e.h.

Göllersdorf, am 03.08.2023